

Déclaration sur le revenu type chez eXp Canada

Chez eXp Realty, nous nous efforçons d'être l'entreprise la plus centrée sur les agents/courtiers de la planète. Les gens sont la clé de la réussite d'eXp Realty et un élément central d'eXp World Holdings, où nous renforçons la nouvelle économie grâce aux personnes, aux plateformes et au perfectionnement personnel et professionnel. Des plateformes et de la technologie que nous développons aux choix de soins de santé que nous offrons, nous avons repensé le courtage traditionnel en une société où les agents/courtiers peuvent devenir actionnaires et célébrer le succès financier de l'entreprise.

Les agents/courtiers d'eXp Realty peuvent générer des revenus de trois façons différentes :

Commission immobilière

Les agents/courtiers touchent des commissions en aidant leurs clients à acheter ou à vendre une propriété.

- Les agents/courtiers partagent la commission qu'ils ont gagnée avec l'agence immobilière selon un pourcentage de 80/20.
- Le plafond des commissions est de 16 000 \$ CDN par année d'anniversaire et par agent/courtier.
- Une fois le plafond de commission atteint, les agents/courtiers conservent 100 % de la commission sur toutes les transactions pour le reste de leur année d'anniversaire.

Programme de partage de revenu

La part de revenu d'eXp Realty est un pourcentage des revenus que les agents/courtiers gagnent pour attirer de nouveaux agents/courtiers qui, à leur tour, génèrent des revenus pour l'entreprise.

- Les agents/courtiers d'eXp touchent uniquement des revenus tirés des activités de vente des agents/courtiers productifs qu'ils parrainent dans l'entreprise.
- Les agents/courtiers gagnent en fonction du revenu brut des commissions ajusté (RBCA) tiré de la transaction de vente conclue par un agent/courtier parrainé personnellement jusqu'à ce que leur plafond de commission soit atteint ainsi que








Déclaration sur le revenu type chez eXp Canada

des agents/courtiers productifs de l'ensemble de leur groupe.

- Le revenu brut des commissions ajusté est calculé de façon dynamique chaque mois pour s'assurer qu'eXp Realty paie et conserve 50 % du revenu de l'entreprise (la moitié des 20 % partagés avec les agents/courtiers).

Voici le tableau du plan de partage de revenu d'eXp qui présente les paliers et les pourcentages que vous pouvez obtenir par l'entremise de votre groupe de partage de revenu :

Tableau du plan de partage de revenu

Niveaux	part eXpansion % de RBCA	Part eXponentielle % du RBCA	Nombre d'agents/courtiers admissibles de première ligne requis	
Niveaux 1	—	3,5		0 à 4
Niveaux 2	0,2	3,8		5 à 9
Niveaux 3	0,1	2,4		10 à 14
Niveaux 4	0,1	1,4		15 à 19
Niveaux 5	0,1	0,9		20 à 24
Niveaux 6	0,5	2,0		25 à 29
Niveaux 7	0,5	4,5		Plus de 30

RBCA = revenu brut des commissions ajusté



Déclaration sur le revenu type chez eXp Canada

Occasions de participation

Les agents/courtiers sont récompensés par des actions EXPI s'ils prennent certaines mesures et atteignent certains objectifs.

Régime d'actions durables

- Accumulez des actions dès votre première transaction
- Obtenez des actions lorsque le plafond est entièrement atteint.
- Accumulez des actions lorsqu'un agent/courtier que vous parrainez conclut sa première transaction.

Prix agent/courtier ICON

- Jusqu'à 16 000 \$ CDN en actions à l'atteinte de certains objectifs culturels et de production pendant l'année d'anniversaire

Programme d'actions des agents/courtiers

- Les agents/courtiers peuvent devenir actionnaires (**NASDAQ:EXPI**) en s'inscrivant pour recevoir 5 % de chaque commission de transaction sur des actions achetées avec un rabais de 5 %.

Rémunération type – Commissions et partage de revenu

Le tableau ci-dessous présente la répartition de la rémunération des agents/courtiers d'eXp Realty Canada au titre du partage de revenu et des commissions pour la période du 1^{er} janvier 2023 au 31 décembre 2023.

Tableau récapitulatif de la rémunération des agents/courtiers

\$ CA

Rémunération provenant de la part des revenus et des commissions d'eXp Realty en 2023	Pourcentage de agents/courtiers productifs ¹ (actifs et inactifs ²) payés en 2023 (5,910)	% du total productif agents/courtiers ¹ (actifs seulement) Versés en 2023 (4,701)	% du total des agents/courtiers productifs ¹ (actifs seulement) avec plus d'un an à eXp payé en 2023
>0 \$ et <100 \$	0,60 % (378)	0,38 % (191)	0,37 % (144)
>100 \$ et <2 500 \$	11,71 % (7,336)	9,67 % (4,858)	7,59 % (2,976)
>2 500 \$ et <10 000 \$	23,63 % (14,808)	21,52 % (10,817)	18,40 % (7,215)
>10 000 \$ et <20 000 \$	16,87 % (10,571)	16,43 % (8,256)	15,75 % (6,177)
>20 000 \$ et <50 000 \$	21,08 % (13,208)	22,07 % (11,091)	23,07 % (9,044)
>50 000 \$ et <100 000 \$	12,46 % (7,806)	13,89 % (6,980)	15,67 % (6,143)
>100 000 \$ et <500 000 \$	12,58 % (7,881)	14,74 % (7,409)	17,53 % (6,874)
>500 000 \$ et <1 000 000 \$	0,79 % (494)	0,96 % (481)	1,18 % (461)
>1 000 000 \$	0,29 % (184)	0,36 % (180)	0,45 % (176)

¹Les agents/courtiers productifs sont définis comme des agents/courtiers ayant effectué au moins un paiement en 2023.

²Les agents/courtiers inactifs ont été payés par eXp en 2023 et sont partis par la suite.

Pourcentage de agents/courtiers, suivi du nombre réel de agents/courtiers dans chaque distribution. Les crochets à gauche incluent ce nombre, donc la 2^e rangée indiquerait : « Supérieur ou égal à 100 \$, mais inférieur à 2 500 \$ »

Les agents d'eXp Realty Canada ont gagné plus de 21,5 millions de dollars canadiens en part des revenus en 2023. Nous sommes fiers d'avoir versé plus de 59,4 millions de dollars canadiens en revenus de partage des revenus à nos agents depuis le début de 2015.



Déclaration sur le revenu type chez eXp Canada

Avis de non-responsabilité

Les participants qui font part de la possibilité d'eXp à des agents/courtiers potentiels sont invités à inclure les renseignements sur cette page Web, y compris la mise en garde ci-dessous, qui fournit un contexte pour gagner un revenu avec eXp Realty:

Ces chiffres ne constituent pas une garantie, une représentation ou une projection des bénéfices ou des bénéfices auxquels vous pouvez vous attendre. Ils ne comprennent pas non plus les dépenses engagées par les agents/courtiers dans le cadre de l'exploitation de leur entreprise. eXp eXp Realty ne garantit pas leur réussite financière. Le succès d'eXp Realty est uniquement le fruit d'efforts de vente fructueux, qui exigent un travail acharné, de la diligence, des aptitudes, de la persévérance, des compétences et du leadership. Votre succès dépendra de la façon dont vous exercerez ces compétences. Visitez exprealty.ca/income pour connaître les gains types des agents/courtiers et obtenir des renseignements supplémentaires sur les occasions de gains avec eXp Realty.

Contact

Pour en savoir plus, communiquez avec l'agent/courtier d'eXp immobilier Canada qui vous a fait part des possibilités offertes par eXp. Vous pouvez aussi communiquer avec eXp Realty Canada de l'une des façons suivantes :

- join.exprealty.com/contact/
- [Facebook](#)
- [Twitter](#)
- [LinkedIn](#)

FAQ

Q : Qu'est-ce qu'eXp Realty?

R : eXpRealty est une agence immobilière avec service complet, centrée sur le succès de ses agents/courtiers. Notre valeur en matière de courtage repose sur trois piliers : la rémunération, les services communautaires et le courtage virtuel, également appelés les « 3 C ».

Rémunération : Modèle financier unique offrant diverses occasions de gagner un revenu.

- Aucuns frais de franchisage
- Commissions généreuses (partage 80/20 avec plafond de 16 000 \$)
- Programme de partage de revenu pour attirer les agents/courtiers chez eXp
- Primes à base d'actions pour l'atteinte des objectifs de production

Communauté : La communauté, bien plus qu'un endroit où rattacher votre permis.

- La suite collaborative virtuelle permet aux agents/courtiers de se connecter, de communiquer et de réseauter.
- Programme Battant ICON
- Communauté de partenaires avec accès à des services professionnels, à des services d'inscription et à des services à la clientèle
- Programmes de mentorat

Modèle de courtage en virtuel : *Partout, en tout temps*

- La première maison de courtage mondiale à passer d'une plateforme physique à une plateforme virtuelle
- Travaillez où que vous soyez grâce à la technologie de pointe d'eXp, un campus virtuel doté d'une plateforme immersive qui relie tous les agents/courtiers à l'échelle mondiale.
- Suite de productivité comprenant des outils de collaboration, le cotravail, l'outil de GRC, le partage et la génération de prospects, la recommandation et plus de 50 heures de formation et d'événements hebdomadaires en direct.

Q : Comment puis-je me joindre à eXp Realty?

R. Communiquez avec l'agent/courtier eXp qui vous a transmis cette information pour connaître la prochaine étape du processus d'inscription. Si vous n'avez jamais travaillé avec l'un de nos agents/courtiers, sachez qu'eXp Realty est un service de courtage unique offrant une gamme complète de services, sans frais de bureau, sans redevances ni frais de franchisage. Les agents/courtiers conservent de 80 à 100 % de leurs commissions. eXp Realty offre également à chaque agent/courtier l'occasion unique de devenir actionnaire de sa propre entreprise et de célébrer la réussite financière de l'entreprise. Les agents/courtiers titulaires d'un permis valide peuvent s'inscrire à eXp Realty en parlant avec un agent/courtier eXp en exercice comme mentionné ci-dessus ou en visitant le site join.exprealty.com/contact/.

Q : Combien pourrais-je gagner avec eXp Realty?

R. Chaque agent/courtier est unique et les résultats qu'il obtient sont à son image. Le montant du revenu qu'un agent/courtier reçoit dépend de ses compétences, de son travail acharné, de sa détermination et de sa capacité à aider ses clients à acheter et à vendre des biens immobiliers, à attirer des agents/courtiers potentiels et aux conditions générales des marchés financiers.